

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/3	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

26 / de gener / 2024

Durada:

Des de les 9:02 fins a les 9:20

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43149939F	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament d' Andratx

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 457/2024. CONVOCATÒRIA I BASES DELS PREMIS DE LA RUA 2024 ANDRATX I S'ARRACÓ	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist que l'Ajuntament d'Andratx vol fomentar la participació ciutadana i la celebració de la Rua d'Andratx i s'Arracó 2024.

Vista la convocatòria i bases dels premis de la Rua d'Andratx i s'Arracó 2024.

Vist que l'ordenança general de subvencions respon a un conjunt de principis generals, que han d'inspirar en tot moment l'activitat subvencional: igualtat, publicitat, transparència, objectivitat, eficàcia i eficiència. L'activitat subvencionada procurarà sempre, a més, minimitzar els possibles efectes distorsionadors del mercat que puguin derivar de l'establiment de les subvencions, i mantenir la congruència entre els mitjans i fins que justifiquen la concessió d'ajuts.

Atenent a l'informe emès pels serveis jurídics de l'Ajuntament en data 24 de gener de 2024.

Vist l'informe i la fiscalització emesa per Interventor Municipal en data 24 de gener de 2024,

En mèrits de l'exposat anteriorment, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria i bases dels premis de la Rua d'Andratx i s'Arracó 2024 que es transcriuen literalment:

CONVOCATÒRIA I BASES DELS PREMIS DE LA RUA 2024 ANDRATX I S'ARRACÓ

1. OBJECTE I FINALITAT

L'objecte d'aquesta convocatòria pública te com a finalitat fomentar la participació ciutadana i mantenir la tradició de la celebració de la Rua a Andratx i a s'Arracó.

Per aquest motiu, es convoca l'entrega de premis de la Rua d'Andratx i s'Arracó per



Ajuntament d' Andratx

a l'any 2024.

2. DESTINATARIS

Poden ser persones beneficiàries totes aquelles persones interessades que compleixin els requisits establerts en aquesta convocatòria i la resta de normativa aplicable.

3. BASES REGULADORES

Per a tots els casos no prevists en aquesta convocatòria serà aplicable:

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOIB 276, de 18 de novembre de 2003).

Reial Decret 887/2006, pel qual s'aprova el reglament que desenvolupa la Llei general de subvencions (BOIB 176, de 25 de juliol de 2006).

Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236, de 2 d'octubre de 2015).

Ordenança general de subvencions d'Andratx 2017 (BOIB núm 47, de 20 d'abril de 2017). La resta de normativa que resulti d'aplicació.

4. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Durant l'exercici pressupostari 2024, es destina la quantitat de 4650,00 euros (€) a les subvencions objecte d'aquesta convocatòria, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.48000.

5. ÒRGANS COMPETENTS PER A INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT

La tramitació i gestió d'aquesta convocatòria se subjectarà als principis enumerats en l'article 8.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La Junta de Govern Local serà l'òrgan encarregat d'aprovar les bases i la convocatòria i de resoldre-la, d'acord amb el Decret número 2023-1625, de data 19 de juny de 2023, pel qual la Batlia de l'Ajuntament d'Andratx, delega un conjunt de competències a la Junta de Govern Local, entre les quals es troba la de concessió d'ajudes, subvencions i beques econòmiques.

Rebuda la proposta del Jurat dels premis per l'òrgan instructor que gestioni les sol·licituds per participar a la convocatòria i comprovat que els sol·licitants



Ajuntament d' Andratx

compleixen amb els requisits exigits, es dictarà la proposta de resolució corresponent. I posteriorment, la Junta de Govern Local resoldrà la convocatòria amb indicació dels extrems continguts a la proposta de resolució definitiva.

6. REQUISITS I CONDICIONS

1. RUA ANDRATX

A.1. CONCENTRACIÓ

Dissabte, dia 10 de febrer, a les 16.30h, la concentració es realitzarà al Passeig de Son Mas amb sortida a les 17:00h.

A.2. ITINERARI

L'itinerari tindrà sortida a l'avinguda Son Mas i passarà per Plaça Espanya; determinant-se els altres punts de l'itinerari posteriorment atenent a les circumstàncies del municipi i fent-se públic a la pàgina web de la corporació.

A.3. TERMINI, LLOC DE PRESENTACIÓ I CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS

Termini:

Comença el dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (s'anunciarà a les xarxes socials de l'Ajuntament d'Andratx) i finalitza el 8 de febrer de 2024, ambdós inclosos.

Lloc:

De manera TELEMÀTICA per la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Andratx <https://andratx.sedelectronica.es/> a través d'INSTÀNCIA GENERAL.

De manera PRESENCIAL en el Servei d'Atenció a la Ciutadania (SAC) (Av. de la Cúria, 1) amb cita prèvia obligatòria (a través de la web www.andratx.es o por telf. 971628000) de 08.30h a 13.30h presentant INSTÀNCIA GENERAL.

Contingut:

Hauran d'indicar nom de la comparsa, nombre de participants i si van acompanyats de vehicles i/o animals. En el cas dels vehicles, hauran d'aportar la matrícula i les dades del conductor el dia de l'esdeveniment.

La sol·licitud haurà de subscriure's per la persona física o jurídica que sol·licita la concessió del premi i serà considerat el responsable del grup, que assistirà a Sa Rua i haurà d'estar localitzable en tot moment per part de l'organització. En el supòsit que



Ajuntament d' Andratx

el sol·licitant sigui persona jurídica s'haurà de nomenar un responsable del grup.

Els participants hauran de dur la seva pròpia música per tot el recorregut.

A.4.- CATEGORIES

Premi comparsa de més de 10 components

Premi comparsa entre 3 i 10 components

Premi a la millor animació en comparsa

Premi individual adult

Premi parella (podrà estar formada per dos adults o un adult i un menor)

Premio individual Infantil

Premi parella infantil

A.5.- JURAT

El jurat per qualificar als participants de la Rua d'Andratx 2023, estarà integrat per 5 membres representants de les Associacions i Clubs inscrits al Registre Municipal d'Associacions.

El jurat emetrà proposta de la valoració dels criteris que serà instruida pel Regidor de Festes.

Actuarà com a President el membre de més edat i de Secretari el més jove.

El jurat estarà situat sobre l'escenari situat a la Plaça d'Espanya i puntuaran segons el criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.

A.6.- CRITERIS DE VALORACIÓ

El jurat premiarà als participants tenint en compte els següents criteris valoratius:

- a) Originalitat
- b) Confecció
- c) Animació

Totes les votacions es realitzaran puntuant de l'1 al 5, essent 1 el mínim i 5 el màxim. En cas d'empat, el jurat tindrà la potestat d'ampliar criteris i donar punts de més degudament motivats.

A.7.- PREMIS



Ajuntament d' Andratx

Els premis de la Rua 2023 seran el següents:

Premi comparsa de més de 10 components:

Primer Premi: 700 €, Segon Premi: 500 €, Tercer Premi: 300 €

Premi comparsa entre 3 i 10 components:

Primer Premi: 400.- €, Segon Premi: 300 €, Tercer Premi: 200 €

Premi a la millor animació: Primer Premi 250 €

Premi individual adult: Primer Premi: 100 €, Segon Premi: 50 €.

Premi parella adults: Primer Premi: 150 €

Premi individual Infantil: Primer Premi: 100 € Segon Premi: 50 €

Premi parella infantil: Primer Premi: 150 €

A.8.- LLIURAMENT DE PREMIS

El premi només es farà efectiu per transferència bancària. Per a la seva efectivitat, els premiats hauran de presentar la “**Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments**” de cadascun dels premiats, telemàticament per la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx o presencialment en el SAC de 08.30h a 13.30h amb cita prèvia en el registre general.

El termini de presentació de la sol·licitud serà de 90 dies naturals des de la comunicació de la concessió del premi.

A.9.-NORMES DE DESFILADA DE LA RUA I OBLIGACIONS DELS PARTICIPANTS

A.9.1 IDENTIFICACIÓ

Al moment de la inscripció es farà entrega als participants de números identificatius de diferents colors segons la categoria en la qual participi.

Els participants hauran de dur el número identificatiu a un lloc visible que possibiliti la identificació.

A.9.2 VEHICLES

Es permet la participació amb qualsevol tipus de vehicles; sempre que tinguin com a màxim 8 metres de llargada, i que la documentació i l'assegurança estiguin al corrent.



Ajuntament d' Andratx

A.9.3 DESFILADA

- L'ordre de desfilada el marcaran els organitzadors segons l'ordre d'entrada de les inscripcions. Començaran els individual infantil i parella infantil, individual adult i parella adult, comparsa de 3 a 10 components, comparsa de més de 10 components, comparses amb animals (cavalls, i altres).
- Per tal d'afavorir la fluïdesa de la rua, la distància màxima entre comparsa i comparsa serà de 3 metres.
- Les comparses efectuaran coreografies o figures en moviment durant el recorregut. Quan passin per davant del jurat podran efectuar coreografies aturades amb una durada màxima d'un minut.
- El jurat estarà situat sobre l'escenari situat a la Plaça d'Espanya i puntuaran segons el criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.
- L'ús de pirotècnia està prohibida i, per tant, podrà ser confiscada per l'organització.
- Queda restringit l'accés al recinte de la plaça d'Espanya dels animals per la seva seguretat i la dels assistents.

A.10.-ALTRES CONSIDERACIONS.

1. El no seguiment de les pautes descrites en aquestes bases reguladores, suposaran la desqualificació del grup o la persona participant.
2. La participació a la rua d'Andratx comporta l'acceptació plena d'aquestes bases.
3. Aquests premis es regiran per aquesta convocatòria i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions llevat d'allò que no resulti aplicable per l'especialitat dels premis d'acord amb la disposició addicional 10 de la LGS.

B) RUA S'ARRACÓ

B.1.- CONCENTRACIÓ

Diumenge, 11 de febrer de 2024, a les 12:00h, la concentració es farà a l'inici del carrer França (Henriettas) amb sortida a les 12:30h.

B.2. - ITINERARI

Sortida des de Henriettas seguint per: - c/ França – plaça Toledo - plaça Weyler.

B.3.- INSCRIPCIONS



Ajuntament d' Andratx

Termini:

Comença el dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (s'anunciarà a les xarxes socials de l'Ajuntament d'Andratx) i finalitza 8 febrer de 2024, ambdós inclosos.

Lloc:

De manera TELEMÀTICA per la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Andratx <https://andratx.sedelectronica.es/> a través d'INSTÀNCIA GENERAL.

De manera PRESENCIAL en el Servei d'Atenció a la Ciutadania (SAC) (Av. de la Cúria, 1) amb cita prèvia obligatòria (a través de la web www.andratx.es o por telf. 971628000) de 08.30h a 13.30h presentant INSTÀNCIA GENERAL.

Contingut:

Hauran d'indicar nom de la comparsa, nombre de participants i si van acompanyats de vehicles i/o animals. En el cas dels vehicles, hauran d'aportar la matrícula i les dades del conductor el dia de l'esdeveniment.

A la inscripció s'anomenarà un responsable del grup, que assistirà a Sa Rua i haurà d'estar localitzable en tot moment per part de l'organització.

Els participants hauran de dur la seva pròpia música per tot el recorregut.

B.4.- CATEGORIES

- Premi comparsa (a partir de 3 components)
- Premi millor disfressa adults (individual o parelles)
- Premi millor disfressa Infantil (individual o parelles)

B.5.- JURAT

El jurat per qualificar als participants de la Rua 2024, estarà integrat per 3 membres representants de les Associacions i Clubs inscrits al Registre Municipal d'Associacions.

El jurat emetrà proposta de la valoració dels criteris dels premiats que serà instruida pel Regidor de Festes.

Actuarà com a President el membre de més edat i de Secretari el més jove.

El jurat estarà situat sobre l'escenari ubicat a la Plaça Weyler i puntuaran segons el



Ajuntament d' Andratx

criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.

B.6.- CRITERIS DE VALORACIÓ

El jurat premiarà als participants tenint en compte els següents criteris valoratius:

- a) Originalitat
- b) Confecció
- c) Animació

Totes les votacions es realitzaran puntuant de l'1 al 5, essent 1 el mínim i 5 el màxim, en cas d'empat el jurat tindrà la potestat d'ampliar criteris i donar punts de més degudament motivats.

B.7.- PREMIS

Els premis de la Rua 2024 seran el següents:

Premi comparsa (a partir de 3 components):

Primer Premi: 400 €, Segon Premi: 300 €, Tercer Premi: 200 €

Premi millor disfressa adult:

Primer premi: 150 € Segon Premi: 100 €

Premi millor disfressa infantil: 150 € Segon Premi: 100 €

B.8.- LLIURAMENT DE PREMIS

El premi només es farà efectiu per transferència bancària. Per a la seva efectivitat els premiats hauran de presentar "**Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments**" de cadascun dels premiats, per escrit telemàticament per la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx o presencialment en el SAC de 08.30h a 13.30h amb cita prèvia en el registre general.

El termini de presentació de la sol·licitud serà de 90 dies naturals des de la comunicació de la concessió del premi.

B.9.-NORMES DE DESFILADA DE LA RUA I OBLIGACIONS DELS PARTICIPANTS

9.1 IDENTIFICACIÓ

Al moment de la inscripció es farà entrega als participants de números identificatius de diferents colors segons la categoria en la qual participi. Els participants hauran de



Ajuntament d' Andratx

dur el número identificatiu a un lloc visible que possibiliti la identificació.

9.2 VEHICLES

Es permet la participació amb qualsevol tipus de vehicles; sempre que tinguin com a màxim 8 metres de llargada, i que la documentació i l'assegurança estiguin al corrent.

9.3 DESFILADA

- L'ordre de desfilada el marcaran els organitzadors segons l'ordre d'entrada de les inscripcions. Començaran els infantil, adult i en darrer lloc comparses.
- Per tal d'afavorir la fluïdesa de la rua, la distància màxima entre comparsa i comparsa serà de 3 metres.
- Les comparses efectuaran coreografies o figures en moviment durant el recorregut. Quan passin per davant del jurat podran efectuar coreografies aturades amb una durada màxima d'un minut.
- El jurat estarà situat sobre l'escenari situat a la Plaça Weyler i puntuaran segons el criteris valoratius d'aquestes bases reguladores.
- L'ús de pirotècnia està prohibida i, per tant, podrà ser confiscada per l'organització.

B. 10.-ALTRES CONSIDERACIONS.

1. El no seguiment de les pautes descrites en aquestes bases reguladores, suposaran la desqualificació del grup o la persona participant.
2. La participació a la rua d'Andratx comporta l'acceptació plena d'aquestes bases.
3. Aquests premis es regiran per aquesta convocatòria i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions llevat d'allò que no resulti aplicable per l'especialitat dels premis d'acord amb la disposició addicional 10 de la LGS.

7. PROCEDIMENT I NOTIFICACIÓ DEL PREMIS

La convocatòria, amb les bases que la regeixen, es publicaran al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), a la pàgina Web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Andratx. Les resolucions de concessió dels premis de la Rua d'Andratx i de S'Arracó es publicaran en el BOIB, a la pàgina web i el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Andratx, en els termes de la disposició addicional setena de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels



Ajuntament d' Andratx

drets digitals.

El termini màxim per a resoldre el procediment i notificar-lo és de sis mesos des de la data de publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Si no es resolgués en termini el procediment de concessió dels premis, hem d'assenyalar que, segons allò que s'ha fixat en l'article 25.4 i 5 LGS, transcorregut el termini de sis mesos des de la iniciació sense resoldre i notificar resolució, els interessats podran entendre desestimada la seva sol·licitud. A partir d'aquest moment podran interposar el recurs potestatiu de reposició (en un mes des que es produeixen els efectes de silenci administratiu) o, directament, el contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós

8. REINTEGRAMENT I PÈRDUA DEL DRET AL COBRAMENT DE LA SUBVENCIO

Per a l'aplicació del reintegrament s'ajustarà a les causes i el procediment establerts a la present convocatòria, en els articles 36 i següents de la Llei 38/2003 General de Subvencions, 96 i següents del Reglament General de Subvencions, i 49 i següents de l'Ordenança reguladora de Subvencions d'Andratx.

9. ACCEPTACIÓ DE LES BASES, DRETS I OBLIGACIONS

La presentació al concurs suposa l'acceptació de les bases i dels drets i obligacions que se'n deriven.

10. RENÚNCIA

En qualsevol moment del procediment, els interessats podran desistir de la seva sol·licitud o renunciar al dret de percebre els premis concedits de conformitat amb allò que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La renúncia s'haurà de presentar mitjançant instància general d'acord amb els articles 14.2, 14.3 i 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

11. INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases o en la normativa d'aplicació, podrà donar lloc a l'aplicació del règim de sancions establert en la Llei



Ajuntament d' Andratx

General de Subvencions

12. PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Contra la resolució per la qual s'aproven les presents bases i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels següents recursos:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació en aquest cas correspondrà la resolució a l'òrgan que ha fet la delegació), en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria de les presents bases. La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Si transcorregués un mes des de l'endemà al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, a comptar des de l'endemà al de la desestimació presumpta.

b) Recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la convocatòria de les presents bases. En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

SEGON.- Publicar el present acord al BOIB, a la Base Nacional de Dades (BNDS), al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament per a informació pública.

TERCER.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal, Recaptació i Festes, pel seu coneixement i els efectes oportuns.

Expedient 9250/2021. Llicència urbanística d'obra amb projecte bàsic i execució	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente n.º 9250/2021, relativo al PROYECTO BÁSICO Y DE



Ajuntament d' Andratx

EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, situada en CALLE PICASSO, 16 (PUERTO DE ANDRATX), con referencia catastral 7188512DD4778N0001XE, solicitado por la Sra. LUCY ANN BEWLEY FITZPATRICK, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 371 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente INFORME PROPUESTA DE ACUERDO, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 27 de octubre de 2021, el Sr. Javier Duran Alvarez, en representación de la interesada, registró en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística (Proyecto básico y ejecución) y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2021-E-RE-8702), siendo completada en fecha 19 de noviembre de 2021 (R.G.E. n.º 2021-E-RE-9524), en fecha 9 de febrero de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-973), en fecha 6 de abril de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-2744) y en fecha 14 de mayo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-3976).

2º.- En fecha 19 de diciembre de 2023, la Arquitecta Municipal emitió informe técnico favorable, concluyendo lo siguiente:

“1. Es tracta d'un projecte d'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al c/ Picasso 16, Urbanització Montport del Port d'Andratx.

L'habitatge es desenvolupa en planta baixa, semisoterrani i soterrani. A més hi ha una edificació annexa de planta baixa i pis. També es preveu l'enderroc d'una piscina i de 216,9m² de terrasses La superfície construïda tota la demolir es de 919,34m² i un volum de 2.002,73m³.

Segons es descriu al projecte, l'únic element que no s'enderrocara son els murs de tancament a carrer i a mitgera.

2. Vista la documentació presentada amb numero de registre 2022-E-RE-973, projecte d'enderroc d'habitatge unifamiliar redactat JFARQ FRONTONS DURAN



Ajuntament d' Andratx

SLP, amb visat COAIB numero 01/00014/22 de data 28/01/2022, s'informa que aquest compleix essencialment amb tot l'establert per la normativa urbanística vigent.

3. Amb el projecte es presenta la següent documentació:

- Assumeix de director d'obra
- contracte amb MAC Insular
- Estudi bàsic de seguretat i salut

Conclusió:

Per tot quant s'ha exposat, es proposa informar FAVORABLEMENT, a efectes d'atorgar la llicència de demolició sol·licitada, el projecte de demolició presentat amb numero de registre 2022-E-RE-973, redactat per JFARQ FRONTONS DURAN SLP, amb visat COAIB numero 11/09418/23 de data 19/09/2023, sempre i quan es compleixi amb les condicions generals de la llicència.

Al atorgament de la llicència s'hauria de tenir en compte l'escrit presentat per l'interessat amb tots els registres en que es sol·licita que malgrat es tramitin dues llicències (enderroc 9250/2021 i nova construcció 9251/2021) es tractin les dues llicències en un mateix timing de resposta i resolució.”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico y ejecución de demolición de vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto redactado por JfarqFrontons Duran S.L.P, con visado COAIB n.º 11/09418/23 de fecha 19 de septiembre de 2023, redactado por el arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683).

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS), no siendo necesario, para el caso que nos ocupa, los informes sectoriales de los distintos Organismos con competencias en la materia.

TERCERO.- En cuanto a los actos sujetos a licencia urbanística municipal, es de



Ajuntament d' Andratx

aplicación el artículo 146.1 de la LUIB, en concordancia con el artículo 364 del Reglamento de la LOUS, el cual dispone que están sujetos a licencia urbanística municipal:

“f) La demolición total o parcial de construcciones y edificaciones.”

CUARTO.- De acuerdo con los artículos 371 del Reglamento de la LOUS, en fecha 19 de diciembre de 2023, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable a la solicitud de licencia presentada con el proyecto básico y de ejecución de demolición de vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto redactado por Jfarq Frontons Duran S.L.P, con visado COAIB n.º 11/09418/23 de fecha 19 de septiembre de 2023, redactado por el arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas.

QUINTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito INFORME JURÍDICO FAVORABLE a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico y de ejecución de demolición de vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto redactado por Jfarq Frontons Duran S.L.P, con visado COAIB n.º 11/09418/23 de fecha 19 de septiembre de 2023, redactado por el arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Conceder licencia urbanística al PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, situada en CALLE PICASSO, 16 (PUERTO DE ANDRATX), con referencia catastral 7188512DD4778N0001XE, proyecto redactado por Jfarq Frontons Duran S.L.P, con visado COAIB n.º 11/09418/23 de fecha 19 de septiembre de 2023, redactado por el



Ajuntament d' Andratx

arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683), solicitado por la Sra. LUCY ANN BEWLEY FITZPATRICK, siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas.

1º.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo: URBANIZABLE (P/3PA) Urb. Monport.
- Zonificación: UNIFAMILIAR AISLADA (U).

2º.- Presupuesto y plazos:

- Presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (63.630,94.-€).
- Plazo para el inicio de las obras: 6 meses.

Plazo para la ejecución de las obras: 24 meses.

3º.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07: aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.º 70 de 10/05/2007).
- Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears: aprobada definitivamente por el Parlamento de las Islas Baleares en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.º 160, de 29/12/2017).
- Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo: Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.º 66 de 30/04/2015).
- Plan Territorial Insular de Mallorca: Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.º 188 de 31/12/2004).

SEGUNDO.- Comunicar al interesado que, según dispone el artículo 379 de la LOUS:

“1. Las licencias que lo requieran por la naturaleza de los actos que amparan, se concederán por un plazo determinado de un máximo de seis meses para iniciar las obras, y de un máximo de tres años para acabarlas, debiendo reflejarse ambos plazos expresamente en el acto de su otorgamiento.



Ajuntament d' Andratx

2. Estos plazos se computan desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberse obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde su presentación a que se refieren el apartado 6 del artículo 140 de la LOUS y el apartado 6 del artículo 376 de este Reglamento.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras. Esa prórroga será otorgada automáticamente y con una duración máxima igual a la mitad del plazo inicial previsto en la licencia, si fuera solicitada de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no queda afectada por los acuerdos regulados por el artículo 50 de la LOUS y los artículos 138 y 139 de este Reglamento.”

TERCERO.- De conformidad con el artículo 372.6 del Reglamento de la LOUS la persona promotora de las obras deberá comunicar el inicio de las mismas, al menos con diez días de antelación.

CUARTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la entidad interesada con indicación de los recursos que procedan:

a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.



Ajuntament d' Andratx

QUINTO.- Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

El presupuesto de las obras a ejecutar asciende a la cantidad de: SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (63.630,94.-€).

Expedient 1995/2023. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente 1995/2023, relativo al PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, situada en POLÍGONO 12, PARCELA 289 (PUERTO DE ANDRATX), con referencia catastral 07005A012002890000RG, solicitado por el Sr. JOHN KNUD FUERTS, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 254 del Reglamento General de la misma, emito el siguiente INFORME PROPUESTA DE ACUERDO, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 12 de diciembre de 2022, el Sr. Jorge Muñoz Suarez, en representación del interesado, registró en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística (Proyecto básico) y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2022-E-RE-8100), siendo completada en fecha 5 de mayo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4035).

2º.- En fecha 2 de noviembre de 2023, el Sr. Jorge Muñoz Suarez registró en este Ayuntamiento documentación en base al un informe de deficiencias emitido por la Arquitecta municipal en fecha 25 de octubre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683).

3º.- En fecha 13 de diciembre de 2023, la Arquitecta Municipal emitió informe técnico favorable, concluyendo lo siguiente:

“En data 12/12/2022 amb E-RC-8100, es presenta documentació amb la qual es sol·licita llicència d'obra de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina existents.



Ajuntament d' Andratx

Aquest habitatge te llicència de legalització 9/2015 atorgada el 3/06/16. Es tracta d'una reforma interior parcial. A més de redistribuir alguns espais, es tanquen dos porxos.

Aquesta actuació no implica augment de paràmetres ja que segons la normativa vigent (Revisó de les NNSS 2023), els porxos computen al 100% d'edificabilitat i ocupació.

Vista la documentació aportada en data 2/11/2023 amb E-RE-10683, es presenta projecte refós esmenant les deficiències requerides al informe anterior de data 25/10/23.

En base a l'exposat anteriorment, aquest tècnic INFORMA FAVORABLEMENT al projecte refós presentat en data 02/11/23 amb E-RE-10683, als efectes de l'atorgament de la llicència sol·licitada sempre i quan es compleixi amb caràcter general el que s'estableix a les normes i condicions específiques.”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto sin visar, redactado por el arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683).

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la misma, habiéndose evacuado, para el caso que nos ocupa, los informes sectoriales de los distintos Organismos con competencias en la materia:

- APR Esllavissament i Erosió: no será necesario informe previo de la Conselleria de Medi Ambient, de conformidad con el escrito registrado en este Ayuntamiento en fecha 5 de mayo de 2006 (R.G.E. n.º 5512) emitido por la Conselleria de Medi Ambient en el que se indica:

“Els casos en els quals NO serà necessari l'informe del Server d'Estudis i Planificació per a dur a terme obres en terreny rústic són:

- Les obres que no suposin un increment de volum d'habitatges existents (reformes interiors, reparacions de teulades, porxos, folrats exteriors, persianes, etc...) ni la



Ajuntament d' Andratx

creació de noves edificacions o instal·lacions.

- Les obres que no suposen cap canvi en la topografia del terreny ni alteració del sòl.

- La reparació o reconstrucció de parets seques.”

- APR Vulnerabilitat d'aqüífers: de conformidad con el Decreto Ley 1/2016, de 12 de enero, se exceptúa la necesidad de informe por parte de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics, con el cumplimiento de una serie de condicionantes (escrito de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de fecha 26 de enero de 2016 con R.G.E. n.º 750). Estos condicionantes son:

“1. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

2. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.”

TERCERO.- En cuanto a los actos sujetos a licencia urbanística municipal, es de aplicación el artículo 146.1 de la LUIB, en concordancia con el artículo 250 del Reglamento de la LUIB, el cual dispone que están sujetos a licencia urbanística municipal:

“d) Las obras de construcción y de edificación de nueva planta, y cualquier intervención en los edificios existentes, siempre que les sea exigible proyecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. En estos casos, las licencias contendrán necesariamente la previsión del número de viviendas o de establecimientos. Se entenderán por intervenciones en los edificios existentes las definidas como tales en el Código técnico de la edificación.”

CUARTO.- De acuerdo con los artículos 254 del Reglamento de la LUIB, en fecha 13 de diciembre de 2023, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable a la solicitud de licencia presentada con el proyecto básico de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto sin visar, redactado por el arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas.



Ajuntament d' Andratx

QUINTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito INFORME JURÍDICO FAVORABLE a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico de reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto sin visar, redactado por el arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Conceder licencia urbanística al PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, situada en POLÍGONO 12, PARCELA 289 (PUERTO DE ANDRATX), con referencia catastral 07005A012002890000RG, proyecto sin visar, redactado por el arquitecto Jordi Muñoz Suárez, presentado en fecha 2 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-10683), solicitado por el Sr. JOHN KNUD FUERTS, siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas.

1º.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo: RÚSTIC COMÚ.
- Zonificación: ATH ÀREA DE TRANSICIÓ D'HARMONITZACIÓ y APR ESSLAVISSAMENT.

2º.- Presupuesto y plazos:

- Presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA EUROS (239.080,00.-€).
- Plazo para el inicio de las obras: 6 meses.

Plazo para la ejecución de las obras: 24 meses.

3º.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:



Ajuntament d' Andratx

- Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '23: aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo en fecha 5 de mayo de 2023 (BOIB n.º 62 de 13/05/2023).
- Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears: aprobada definitivamente por el Parlamento de las Islas Baleares en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.º 160, de 29/12/2017).
- Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears: Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 29 de marzo de 2023 (BOIB n.º 51 de 22/04/2023).
- Plan Territorial Insular de Mallorca: Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.º 188 de 31/12/2004).

SEGUNDO. Comunicar al interesado que, según dispone el artículo 152.5 de la LUIB:

“Cuando la licencia de obras se haya solicitado y obtenido mediante la presentación de un proyecto básico, será preceptiva, en el plazo máximo de seis meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. El acto administrativo de otorgamiento de la licencia indicará expresamente este deber, y la falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implicará, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se solicitará una nueva licencia ”.

La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro del plazo máximo indicado implicará, por ministerio legal, la extinción de sus efectos, en cuyo caso se deberá solicitar una nueva licencia.

TERCERO. De conformidad con el artículo 255.6 del Reglamento de la LUIB la persona promotora de las obras deberá comunicar el inicio de las mismas, al menos con diez días de antelación.

CUARTO. Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la entidad interesada con indicación de los recursos que procedan:

- a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá



Ajuntament d' Andratx

desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

QUINTO. Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

El presupuesto de las obras a ejecutar asciende a la cantidad de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA EUROS (239.080,00.-€).

Expedient 5673/2023. Llicències Urbanístiques (Caducitat, Suspensió o Revocació)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente con referencia n.º 5673/2023, cuyo objeto es la caducidad de la licencia urbanística MA 15/2008, otorgada a favor del Sr. MAXIMILIAN LUDWIG ORTENREITER, en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 16 de enero de 2009, para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en CARRER METLERA, 6 SOLAR 48 – URBANIZACIÓN CALA MORAGUES (PUERTO DE ANDRATX), con referencia catastral 6382201DD4768S0001JU, se han tenido en consideración los siguientes,

HECHOS

1º.- En virtud del Decreto n.º 1826/2023 de fecha 13 de julio de 2023, se acordó iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística MA 15/2008, y conceder el correspondiente trámite de audiencia a la parte interesada para que en el plazo de quince días presentase alegaciones.

2º.- Dicho Decreto se intentó notificar sin efecto los días 20 y 21 de septiembre de 2023 (R.G.S. n.º 2023-S-RC-2275).



Ajuntament d' Andratx

3º.- Se publicó en el Boletín Oficial del Estado (BOE) n.º 239 de fecha 6 de octubre de 2023.

4º.- En fecha 10 de noviembre de 2023, se emitió Certificado por parte de este Ayuntamiento en el que se pone de manifiesto que, transcurrido el plazo de quince días del trámite de audiencia, no consta ningún registro de entrada presentado en concepto de alegaciones por parte del interesado en relación al expediente que nos ocupa.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- En virtud del Decreto n.º 1826/2023 de fecha 13 de julio de 2023, se acordó iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística MA 15/2008, para la construcción de vivienda unifamiliar aislada, situada en calle Metlera, 6 Solar 48 – Urbanización Cala Moragues (Puerto de Andratx), habida cuenta que, actualmente las obras no se han finalizado, y por tanto, se han incumplido los plazos por parte del titular de la licencia para la ejecución de las obras.

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística (en adelante, LDU).

TERCERO.- El artículo 8 de la Ley 10/1990 de disciplina urbanística, aplicable a la licencia que nos ocupa atendiendo a la fecha de su otorgamiento, esto es, el 16 de enero de 2009, dispone que:

“1. Toda licencia, de acuerdo con la normativa urbanística municipal, deberá prever un plazo para comenzar las obras proyectadas y otro para acabarlas.

Este último no será superior a veinticuatro meses.

2. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada.

(...)

5. El interesado, previa solicitud oportuna, tendrá derecho a la obtención automática de una prórroga de cualquiera de los plazos indicados en el apartado 1 de este artículo, por un periodo no superior a la mitad del plazo inicial. A estos efectos la



Ajuntament d' Andratx

normativa aplicable será en todos los casos vigente en el momento de la concesión de la licencia que se prorroga, sin que le afecte la posibilidad suspensión del otorgamiento de licencias.”

Este artículo no establece el plazo máximo en que se tiene que notificar la resolución expresa del procedimiento de caducidad, por lo que es necesario remitirnos al artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que establece lo siguiente:

“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa en todos los procedimientos y a notificarla cualquiera que sea su forma de iniciación.

En los casos de prescripción, renuncia del derecho, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como la desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables.

Se exceptúan de la obligación, a que se refiere el párrafo primero, los supuestos de terminación del procedimiento por pacto o convenio, así como los procedimientos relativos al ejercicio de derechos sometidos únicamente al deber de comunicación previa a la Administración.

2. El plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa será el fijado por la norma reguladora del correspondiente procedimiento.

Este plazo no podrá exceder de seis meses salvo que una norma con rango de Ley establezca uno mayor o así venga previsto en la normativa comunitaria europea.

3. Cuando las normas reguladoras de los procedimientos no fijen el plazo máximo, éste será de tres meses. Este plazo y los previstos en el apartado anterior se contarán:

a) En los procedimientos iniciados de oficio, desde la fecha del acuerdo de iniciación.”

CUARTO.- El artículo 92.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común determina que la caducidad no producirá por sí sola la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, pero los procedimientos caducados no



Ajuntament d' Andratx

interrumpirán el plazo de prescripción. Así mismo indica que en los casos en qué sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a este los actos y trámites el contenido de los cuales se habría mantenido igual si no se hubiera producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento se tienen que rellenar los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.

QUINTO.- A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1843, de 6 de julio de 2022, se PROPONE a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente,

ACUERDO

PRIMERO.- Declarar la caducidad y acordar el archivo del expediente de caducidad de la licencia urbanística MA 15/2008 (expediente n.º 5673/2023), iniciada mediante Decreto n.º 1826/2023 de fecha 13 de julio de 2023, puesto que ya ha transcurrido el plazo máximo para dictar resolución expresa.

SEGUNDO.- Iniciar un nuevo procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística 15/2008 MA para la construcción de vivienda unifamiliar aislada, situada en Carrer Metlera, 6 Solar 48 – Urbanización Cala Moragues (Puerto de Andratx), otorgada al Sr. MAXIMILIAN LUDWIG ORTENREITER, en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 16 de enero de 2009, habida cuenta que se tiene constancia que las obras actualmente no se han ejecutado, y mucho menos finalizado y no se ha solicitado una nueva prórroga de la licencia.

TERCERO.- Conceder trámite de audiencia al interesado para que en el plazo de 15 días pueda presentar alegaciones y presentar todos aquellos documentos que estime pertinentes.

CUARTO.- Notificar el acuerdo a las personas interesadas con indicación de que, contra el punto primera del presente acuerdo, que agota la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día



Ajuntament d' Andratx

sigüiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo.

Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

Expedient 2968/2022. Canvi instructora	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient d'infracció urbanística Núm.2968/2022 (9/2016 IU) iniciat en data 21 de juliol de 2017 per l'acord de Junta de Govern Local incoat contra la Sr. amb NIF ****2372* en relació a obres sense llicència a la Pza Nova 5 4ºB d'aquest Terme Municipal, en el que es va anomenar instructor de l'expedient de restabliment i sancionador a MARIA FRANCISCA RUIZ ROIG.

Per tal de poder continuar amb la tramitació de l'esmentat expedient, s'ha de nomenar nova instructora.

A la vista dels fets i fonaments esmentats i vist l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i el Decret d'Alcaldia núm. 2023/2666, de data 5 d'octubre de 2023, el cual modifica el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1631, de data 19 de juny de 2023, es **PROPOSA** a la Junta de Govern Local adopti el següent

ACORD



Ajuntament d' Andratx

PRIMER.- Deixar sense efecte l'anterior nomenament de l'instructor de l'expedient Núm.2968/2022 (9/2016 IU).

SEGON.- NOMENAR instructora de l'esmentat expedient a la Sra. ALICIA ÁLVAREZ PULIDO, i Secretaria del mateix al Sr. ANTELMO ENSENYAT PALMER del procediment de disciplina urbanística esmentat amb indicació que poden esser recusades si els afectats entenen que incorre en alguna o algunes de les causes previstes en l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Aquesta recusació s'ha de plantejar per escrit i es pot interposar en qualsevol moment de la tramitació del procediment.

TERCER.- COMUNICAR aquest nomenament a la instructora.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació de que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, no procedeix la interposició de recursos atès a que es tracta d'un acte de tràmit.

Expedient 7262/2019. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 7262/2019, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 21 de enero de 2022, acordó:

“PRIMERO.- ORDENAR EL RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA a BECKER BERND OLIVER KARL HEINZ, con NIE n.º Y807XXXXG, propietario actual, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en c/ Mallorca, 10 – Andratx, referencia catastral n.º 0209304DD5800N0001OJ, consistentes en:

- Apertura de hueco en forjado para realización de acceso a cubierta plana. Aproximadamente 2m2. Para la realización de dichas obras es necesario proyecto y licencia, por lo tanto, se debe legalizar en el caso que sea posible.*
- Nuevo pavimento en terraza de planta baja, 10 m² aproximadamente, planta piso, 20 m² aproximadamente, y cubierta plana, 40 m² aproximadamente.*
- Instalación de escalera metálica para acceso a cubierta plana.*



Ajuntament d' Andratx

- Cambio de carpintería exterior de la vivienda por ventanas y puertas de PVC.
- 2 ventanas de 1'17 m. x 0'78 m.
- 1 ventana de 1'20 m. x 1'20 m.
- 1 ventana de 1'30 m. x 0'80 m.
- 1 puerta de 1'90 m. x 0'70 m.
- 1 puerta de 1'90 m. x 0'65 m.
- Instalación de pergola en planta baja de 10 m², aproximadamente.

Lo que implica la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos a su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquiera servicios públicos, y en consecuencia:

A) SEÑALAR que la persona interesada debe presentar el proyecto de restablecimiento de cambio de uso ante este ayuntamiento en el plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente acuerdo, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará ningún informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas a un estado preexistente.

Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada una resolución en contra, empezará a contar el plazo de ejecución de las obras de restablecimiento que, de acuerdo con el informe del Arquitecto Municipal de 21 de septiembre de 2021, es de 2 meses.

Si el órgano municipal detectara, transcurrido el plazo de un mes, que el proyecto no contiene toda la documentación e información requeridas, el ayuntamiento ordenará la paralización inmediata de las obras y requerirá la presentación de un nuevo proyecto que haya subsanado los incumplimientos detectados.

El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de



Ajuntament d' Andratx

la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si son posteriores.

En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo para que el interesado cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de ésta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

SEGUNDO.- IMPONER a EWELINA ADRIANA KNOCKS GEB ZABKA, con NIE nº 385XXXXR, en concepto de promotora, una sanción de 7.224,71 €, por la comisión de una infracción GRAVE tipificada en el art. 163.2.c).i LUIB, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en c/ Mallorca, 10 – Andratx, referencia catastral n.º 0209304DD5800N0001OJ, consistentes en:

- Apertura de hueco en forjado para realización de acceso a cubierta plana. Aproximadamente 2m2. Para la realización de dichas obras es necesario proyecto y licencia, por lo tanto, se debe legalizar en el caso que sea posible.*
- Nuevo pavimento en terraza de planta baja, 10 m² aproximadamente, planta piso, 20 m² aproximadamente, y cubierta plana, 40 m² aproximadamente.*
- Instalación de escalera metálica para acceso a cubierta plana.*
- Cambio de carpintería exterior de la vivienda por ventanas y puertas de PVC.*
- 2 ventanas de 1'17 m. x 0'78 m.*
- 1 ventana de 1'20 m. x 1'20 m.*
- 1 ventana de 1'30 m. x 0'80 m.*
- 1 puerta de 1'90 m. x 0'70 m.*
- 1 puerta de 1'90 m. x 0'65 m.*
- Instalación de pergola en planta baja de 10 m², aproximadamente.*

Se adjunta al presente acuerdo la liquidación de la sanción.



Ajuntament d' Andratx

[...].

2º.- En fecha 6 de mayo de 2022 la administrativa de disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 7262/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 21 de gener de 2022, ordenar restabliment i imposició de sanció.

Vist que l'Acord es va notificar als següents interessats:

- SR. BERND OLIVER KARL HEINZ BECKER, en data 17/02/2022 (BOE Núm. 41).
- SRA. EWELINA ADRIANA KNOCKS GEB ZABKA, en data 17/02/2022 (BOE Núm. 41).

El termini per presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament era del 18/02/2022 a 17/03/2022 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de demolició davant l'Àrea de Gestió de Llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referencia a incoar expedient de multes coercitives”.

3º.- En fecha 9 de mayo de 2022 Catastro informa (T/2022/5410):

“Referencia catastral

0209304DD5800N0001OJ

Localización

CL MALLORCA 10 Es:E Pl:00 Pt:O

07150 ANDRATX (ILLES BALEARS)

Apellidos Nombre/Razón Social

BECKER BERND OLIVER KARL HEINZ

NIF/NIE

*Y807****G*

Domicilio fiscal



Ajuntament d' Andratx

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de la alteración

31/07/2020”.

4º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 22 de julio de 2022, incoó procedimiento de expediente para la imposición de multas coercitivas por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en c/ Mallorca, 10 – Andratx. Así mismo, se intentó notificar al interesado en fecha de 28 de julio de 2022, así como en fecha de 1 de agosto de 2022, siendo ambos intentos infructuoso. Por ello, se llevó a cabo anuncio en el Tablón Edictal Único del Boletín Oficial del Estado, en fecha de 2 de septiembre de 2022 (BOE n.º 211).

5º.- En fecha 14 de octubre de 2022 la administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 7262/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 22 de juliol de 2022, incoar multes coercitives.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

- SR. BERND OLIVER KARL HEINZ BECKER, en data 02/09/2022 (BOE Núm. 211).

El termini per presentar escrit d'al·legacions davant l'Ajuntament era del 05/09/2022 a 23/09/2022 i a data actual no s'ha presentat cap escrit.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de demolició davant l'Àrea de Gestió de Llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referencia a la imposició de la primera multa coercitiva.”

****6º.- ****La Junta de Gobierno, en fecha de 24 de marzo de 2023, acordó:

“PRIMERO.- IMPONER a BECKER BERND OLIVER KARL HEINZ, con NIE n.º Y807XXXXG , la primera multa coercitiva de 963,29€ por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 21 de enero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Mallorca, 10 – Andratx, referencia catastral n.º



Ajuntament d' Andratx

0209304DD5800N0001OJ, [...]"

7º.- En fecha de 15 de enero de 2024, la Auxiliar Administrativa emite la diligencia siguiente:

"Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 7262/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 24 de març de 2023, imposar primera multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

□ SR. BERND OLIVER KARL HEINZ BECKER, en data 20/11/2023.

El termini per presentar escrit d'al·legacions davant l'Ajuntament era del 21/11/2023 a 20/12/2023 i a data actual no s'ha presentat cap escrit.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de demolició davant l'Àrea de Gestió de Llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referencia a la imposició de la segona multa coercitiva."

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 192 de la LUIB regula la orden de restablecimiento de la realidad física alterada. Indica que la orden de restablecimiento dispondrá la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos en su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquier servicios públicos.

La resolución del procedimiento recogerá el plazo para ejecutar la orden de restablecimiento y las consecuencias de su incumplimiento. El plazo mencionado incluirá el de ejecución de las tareas materiales indicado en la propuesta de restablecimiento y el plazo de que disponga la persona interesada para presentar ante el ayuntamiento el proyecto de restablecimiento, que no podrá exceder de dos meses.

En la orden de restablecimiento, adoptada por la Junta de Gobierno Local el día 21 de enero de 2022, se concedía a la persona interesada un plazo de dos meses para presentar el proyecto de restablecimiento, a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo. Dicho acuerdo se notificó en fecha



Ajuntament d' Andratx

17/02/2022. Por tanto, el 17/04/2022 acabó dicho plazo.

Consta en el expediente Diligencia de la Administrativa de Disciplina de fecha 15 de enero de 2024, en la que hace constar que no se ha presentado ni recurso ni proyecto de restablecimiento.

SEGUNDO.- El artículo 193 de la LUIB regula el procedimiento a seguir, como excepción a la regla general establecida en el artículo 146.1.f) de esta Ley, para la demolición o el restablecimiento de construcciones, edificaciones o usos que sean objeto de una orden de restablecimiento ya dictada o de un procedimiento de restablecimiento ya iniciado.

De acuerdo con el artículo 193.1.b) de la LUIB, el proyecto de restablecimiento se presentará ante el ayuntamiento, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará jefe informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas en un estado preexistente.

TERCERO.- El artículo 194 LUIB regula el incumplimiento de la orden de restablecimiento:

*“1. El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la **imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en***

***cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.** En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores.*

2. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución del procedimiento de restablecimiento para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de esta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez



Ajuntament d' Andratx

transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

3. Los reglamentos insulares de desarrollo de esta ley regularán el procedimiento de ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento.

4. Se establecerá un plazo máximo de 15 años para la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento por parte de la administración. Este plazo se iniciará el día que adquiera firmeza la resolución que ordene el restablecimiento, y se interrumpirá con cualquier acto administrativo formal tendente a la ejecución de la orden. Se consideran actos administrativos tendentes a la ejecución de la orden de restablecimiento, entre otros, la imposición de multas coercitivas o la resolución de inicio del procedimiento de ejecución subsidiaria. Una vez producida la interrupción, volverá a empezar el plazo de 15 años mencionado”.

Las obras sin licencia se valoraron por el Arquitecto Municipal el 20 de septiembre de 2019 por un importe de **9.632,95 €**.

Por tanto, procede imponer multas coercitivas por un importe cada vez de **963,29 €** con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento

CUARTO.- En virtud del art. 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de la persona interesada.

QUINTO.- El artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1843, de 6 de julio de 2022, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO



Ajuntament d' Andratx

PRIMERO.- IMPONER a BECKER BERND OLIVER KARL HEINZ, con NIE n.º Y807XXXXG , la **segunda** multa coercitiva de **963,29€** por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 21 de enero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ Mallorca, 10 – Andratx, referencia catastral n.º 0209304DD5800N0001OJ, apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes.

Se adjunta al presente acuerdo las liquidaciones de la segunda multa coercitiva.

SEGUNDO.- Advertir que, la imposición de las multas coercitivas se reiterará hasta lograr la completa ejecución de lo ordenado, o, como máximo, hasta la imposición de doce multas coercitivas. En virtud del apartado 2 del artículo 153 de la Ley 2/2014, una vez transcurrido el plazo derivado de la doceava multa coercitiva se puede llevar a cabo la ejecución subsidiaria de la orden de reposición a expensas de la persona interesada.

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante



Ajuntament d' Andratx

los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Expedient 7724/2019. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 7724/2019, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- En fecha 30 de octubre de 2019, el Celador Municipal emite Acta nº 266/2019 LC por una inspección realizada el 24 de octubre de 2019 en la Plaza General Weyler, 7 S'Arracó (Andratx), REFERENCIA CATASTRAL: 781146DD4871S0001AS, Clasificación del Suelo: URBANO, Zonificación: UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERA (UR.I).

Realiza la siguiente descripción de los actos:

"Personado en la citada ubicación y realizando una inspección ocular y toma de medidas, se

comprueba de la existencia de dos pérgolas situadas en la cubierta de la vivienda.

Se observa una pérgola de 6,40 m de largo y 3,70 m de ancho, con estructura metálica y cubierta a dos aguas, compuesta por cañizo, con una altura de 2 m. es la más baja y 3 m en la zona más alta.

Consultadas las herramientas del visor IDEIB, se puede observar que dicha pérgola fue instalada entre los años 2010 y 2012.

(Fotografías)

En la zona del hueco de la escalera, existe porche de estructura metálica y cubierta acristalada de 3,6 m. de longitud y 2,1 m. de ancho, con una altura de 2,07 m.

Según las fotografías del visor IDEIB, dicho porche fue instalado entre los años 2012 y 2015.

(Fotografías)

Consultada la base de datos municipal se ha podido comprobar que no existe



Ajuntament d' Andratx

ningún expediente para la realización de dichas obras".

DESCRIPCIÓN OBRAS SIN LICENCIA:

- Pérgola de 6,40 m de largo y 3,70 m de ancho, con estructura metálica y cubierta a dos aguas, compuesta por cañizo, con una altura de 2 m. es la más baja y 3 m en la zona más alta.

- Porche de estructura metálica y cubierta acristalada de 3,6 m. de longitud y 2,1 m. de ancho, con una altura de 2,07 m".

2º.- En fecha 14 de abril de 2020, el Arquitecto Municipal emite informe de valoración cautelar de las obras sin licencia por importe de 10.120,27-€. Asimismo indica las siguientes observaciones: *"LAS OBRAS EJECUTADAS DE AMPLIACIÓN DE PORCHE SON LEGALIZABLES POR ESTAR PERMITIDAS EN LA NORMA 29 Y LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE PÉRGOLA. NO SON LEGALIZABLES POR NO ESTAR PERMITIDAS EN LA NORMA 29".*

3º.- En fecha 24 de abril de 2020, la Jefa de Catastro emite informe de titularidad catastral de la finca con referencia catastral núm. 7811426DD4871S0001AS en el que aparecen como titulares ALKAN-REIMAN BRIGITTE-HANNELORE y ALKAN SAIM ROLF.

4º. - En fecha de 3 de junio de 2020, la La Junta de Gobierno Local, acuerda:

"PRIMERO.- INICIAR un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas contra ALKAN-REIMAN BRIGITTE-HANNELORE, con NIE núm. Y623XXXXV, y contra ALKAN SAIM ROLF, con NIE núm. Y278XXXXF, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en Plaza General Weyler, 7 S'Arracó (Andratx), referencia catastral núm. 781146DD4871S0001AS.

[...]

SEGUNDO.- INICIAR un procedimiento sancionador contra ALKAN-REIMAN BRIGITTE-HANNELORE, con NIE núm. Y623XXXXV, y contra ALKAN SAIM ROLF, con NIE núm. Y278XXXXF, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en Plaza General Weyler, 7 S'Arracó (Andratx), referencia catastral núm. 781146DD4871S0001AS"

*****5º.- ***Consta en el expediente diligencia de la instructora del mismo, mediante la**



Ajuntament d' Andratx

cual se suspende el plazo de caducidad del procedimiento de restablecimiento y del sancionador 7724/2019 por solicitud de legalización presentado ante este Ayuntamiento el 27 de agosto de 2020, RGE n.º 2020-E-RE-4083 (Exp 6491/2020)

6º.- En fecha de 25 de marzo de 2022, la Junta de Gobierno Local, acordó conceder licencia urbanística de legalización de porche en caja de escalera de acceso a cubierta y proyecto de demolición de pérgola en cubierta para restituir la legalidad, proyecto con nº de visado 11/07400/20 de día 27 de agosto de 2020, expediente 6491/2020, solicitado por el SR. SAIM ROLF ALKAN, situada en PLAÇA GENERAL WEYLER, 7- S'ARRACÓ- ANDRATX, referencia catastral 7811426DD4871S0001AS.

****7º.-****En fecha de 11 de mayo de 2023, el Celador Municipal emite informe mediante el cual indica:

“III) Descripción de los actos:

Personado en la citada ubicación se ha podido comprobar que se ha procedido a la retirada de la pérgola con estructura metálica y cubierta compuesta por cañizo.”

8º.- En fecha de 18 de enero de 2024, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emite la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm.7724/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 03 de juny de 2020, d'inici d'expedient de restabliment i sancionador.

Vist que l'Acord ha estat notificat als següents interessats:

- Sr. ALKAN SAIM ROLF, en data 08/07/2020. Vist que el termini per presentar al·legacions era de data 09/07/2020 a 29/07/2020, i a data actual s'ha presentat escrit d'al·legacions:

- RGE nº2020-E-RE-2546 de 17/06/2020 i - RGE nº2020-E-RE-3522 de 28/07/2020

- SrA. ALKAN-REIMAN BRIGITTE-HANNELORE, en data 09/07/2020.

Vist que el termini per presentar al·legacions era de data 10/07/2020 a 30/7/2020, i a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

A data actual i segons els documents que tenc al meu abast s'ha presentat projecte de legalització, RGE 2020-E-RE-4083 en data 27/08/2020, expedient 6491/2020 en llicència atorgada en data 25/03/2022.



Ajuntament d' Andratx

Consta en l'expedient justificant de pagament de la sanció amb reducció per import de 113,86 € de Alkan Saim Rolf. Liquidació cobrada en data 19/12/2023.

Consta en l'expedient justificant de pagament de la sanció amb reducció per import de 113,86€ de Alkan-Reiman Brigitte Hannelore. Liquidació cobrada en data 19/12/2023.”

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento iniciado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 3 de junio del 2020, procede finalizarlo visto que se concedió licencia de legalización de porche en caja de escalera de acceso a cubierta y proyecto de demolición de pérgola en cubierta para restituir la legalidad, proyecto con nº de visado 11/07400/20 de día 27 de agosto de 2020, expediente 6491/2020, solicitado por el SR. SAIM ROLF ALKAN, situada en PLAÇA GENERAL WEYLER, 7- S'ARRACÓ- ANDRATX, referencia catastral 7811426DD4871S0001AS. Además, tal y como consta en el informe de Celador Municipal, de fecha de 11 de mayo de 2023, el Celador Municipal mediante el cual indica:

“III) Descripción de los actos:

Personado en la citada ubicación se ha podido comprobar que se ha procedido a la retirada de la pérgola con estructura metálica y cubierta compuesta por cañizo.”

SEGUNDO.- El artículo 10 del Decreto 14/1994 prevé que si, en cualquier momento anterior a la resolución, el infractor reconoce su responsabilidad, se podrá resolver el procedimiento con la imposición, sin más trámites, de la sanción que sea procedente, y se facilitará al interesado la documentación necesaria para hacer efectiva la sanción.

TERCERO.- El artículo 11 del mismo Decreto indica que:

*«1. Cuando la sanción tenga carácter pecuniario y se hubiera fijado la cuantía, bien en el acto de iniciación del expediente, bien en la propuesta de resolución, **el pago voluntario por el presunto responsable, en cualquier momento anterior a la resolución, determinará la terminación de procedimiento**, sin perjuicio de la posibilidad de interponer los recursos procedentes.*



Ajuntament d' Andratx

2. Solo en los casos previstos legalmente comportan unas reducciones al importe en la sanción».

CUARTO.- El artículo 85 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone:

« 1. Iniciado un procedimiento sancionador, si el infractor reconoce su responsabilidad, se podrá resolver el procedimiento con la imposición de la sanción que proceda.

2. Cuando la sanción tenga únicamente carácter pecuniario o bien quepa imponer una sanción pecuniaria y otra de carácter no pecuniario pero se ha justificado la improcedencia de la segunda, el pago voluntario por el presunto responsable, en cualquier momento anterior a la resolución, implicará la terminación del procedimiento, salvo en lo relativo a la reposición de la situación alterada o a la determinación de la indemnización por los daños y perjuicios causados por la comisión de la infracción.

3. En ambos casos, cuando la sanción tenga únicamente carácter pecuniario, el órgano competente para resolver el procedimiento aplicará reducciones de, al menos, el 20 % sobre el importe de la sanción propuesta, siendo éstos acumulables entre sí. Las citadas reducciones, deberán estar determinadas en la notificación de iniciación del procedimiento y su efectividad estará condicionada al desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción.

El porcentaje de reducción previsto en este apartado podrá ser incrementado reglamentariamente».

QUINTO.- El artículo 163.2.c).i LUIB determina que es una infracción GRAVE: Ejecutar, realizar o desarrollar actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo, sujetos a licencia urbanística, a comunicación previa o a aprobación, y que se ejecuten sin estas o que contravengan sus condiciones, a menos que sean de modificación o de reforma y que, por su menor entidad, no necesiten proyecto técnico, en cuyo caso tendrán la condición de infracción leve.

La realización de obras de construcción, de edificación, de instalación y de movimientos de tierras en suelo urbano o urbanizable sin el título urbanístico



Ajuntament d' Andratx

habilitante preceptivo, se sancionará con multa del 50 al 100% del valor de las obras de acuerdo con el art. 167.1 LUIB y que de no ser apreciadas circunstancias atenuantes ni agravantes procedería su aplicación en el grado medio, esto es, una sanción de 75 % del valor de las obras, lo que supondría, de acuerdo con el informe de valoración cautelar de las obras del Arquitecto Municipal, una sanción de **7.590,20.- euros**.

De acuerdo con el artículo 176 LUIB, si el hecho constitutivo de una infracción se legalizara porque no fuera disconforme con la ordenación urbanística, la sanción que correspondiera se reducirá en un 95% si se hubiera solicitado la legalización en el plazo otorgado al efecto; y en un 80%, si esta legalización se hubiera solicitado con posterioridad a este plazo pero antes de la resolución que ordene el restablecimiento de la realidad física alterada.

Por tanto, se aplica una reducción por legalización del 95%, lo que supone una sanción de **379,51.- euros**.

Por último, el art. 202 LUIB dispone que si una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad, desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción y pagara voluntariamente la multa que se indica en la resolución de inicio o posteriormente en la propuesta de resolución, se aplicará una reducción de la multa de un 40%, de manera que el pago anticipado será de un 60% de la multa indicada, lo que supone una sanción de **227,72€, esto es 113,86.- euros cada uno de los responsables**.

Por tanto, visto que las personas infractoras han pagado la sanción en fecha de 19 de diciembre de 2023 (n.º liquidación 1294404 y 1294406) procede finalizar el procedimiento sancionador por la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante, que posteriormente han sido restablecidos, en Plaza General Weyler, 7 S'Arracó (Andratx), referencia catastral núm. 781146DD4871S0001AS, que posteriormente han sido legalizados (expediente n.º LG 6491/2020), consistentes en:

“- Pérgola de 6,40 m de largo y 3,70 m de ancho, con estructura metálica y cubierta a dos aguas, compuesta por cañizo, con una altura de 2 m. es la más baja y 3 m en la zona más alta.

- Porche de estructura metálica y cubierta acristalada de 3,6 m. de longitud y 2,1 m.



Ajuntament d' Andratx

de ancho, con una altura de 2,07 m”

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1625 de 19 de junio de 2023, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- FINALIZAR el procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas iniciado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada en fecha de 3 de junio del 2020, visto que se concedió licencia de legalización de porche en caja de escalera de acceso a cubierta y proyecto de demolición de pérgola en cubierta para restituir la legalidad, proyecto con nº de visado 11/07400/20 de día 27 de agosto de 2020, expediente 6491/2020, solicitado por el SR. SAIM ROLF ALKAN, situada en PLAÇA GENERAL WEYLER, 7- S'ARRACÓ- ANDRATX, referencia catastral 7811426DD4871S0001AS.

SEGUNDO.- FINALIZAR el procedimiento sancionador por infracción urbanística n.º 7724/2019, seguido contra ALKAN-REIMAN BRIGITTE-HANNELORE, con NIE núm. Y623XXXXV, y contra ALKAN SAIM ROLF, con NIE núm. Y278XXXXF, visto que se ha procedido al pago de la sanción, por la comisión de una infracción grave tipificada en el artículo 163,2 c).i LUIB, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en Plaza General Weyler, 7 S'Arracó (Andratx), referencia catastral núm. 781146DD4871S0001AS, que posteriormente han sido legalizados (expediente n.º LG 6491/2020), consistentes en:

“- Pérgola de 6,40 m de largo y 3,70 m de ancho, con estructura metálica y cubierta a dos aguas, compuesta por cañizo, con una altura de 2 m. es la más baja y 3 m en la zona más alta.

- Porche de estructura metálica y cubierta acristalada de 3,6 m. de longitud y 2,1 m. de ancho, con una altura de 2,07 m”

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo que pone fin a la vía administrativa a las personas interesadas con indicación de que se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de



Ajuntament d' Andratx

acuerdo con el que dispone el art. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

